04000841102030012

923

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 84

11 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης. 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης........ 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμμάτων, στην θέση «Χωραφάκι» Δημοτικού διαμερίσματος Μουζακίου, Δήμου Γαργαλιάνων, Νομού Μεσσηνίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1727 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 10), 154, 160 (παρ.1, 2) και 161 (παρ.1) του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 4.2.β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄140) όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν.3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/ 1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Η Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

6. Την 1489/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

8. Τις 520/2000 και 555/2001 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Κηφισιάς.

9. Την 179/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο κοινόχρηστο χώρο 737 με μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου και την έγκριση πεζοδρόμου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1727/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο που καθορίζεται με το προηγούμενο άρθρο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) εξαιρουμένων των εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, των πολιτιστικών κτιρίων και των ιδιωτικών κλινικών.

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από 6.2.1993 Π.Δ/γμα (Δ΄ 142).

Άρθρο 4

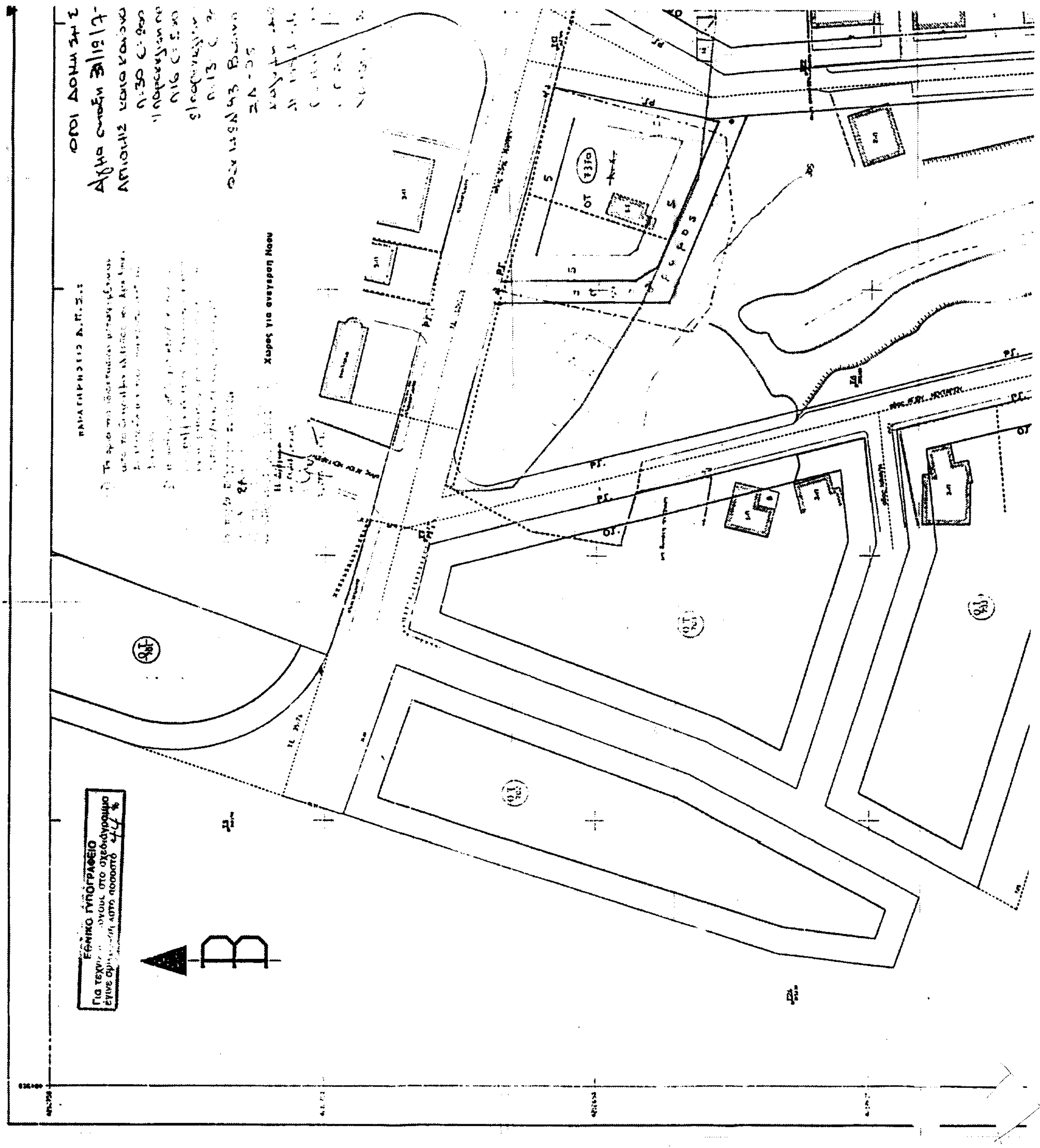
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

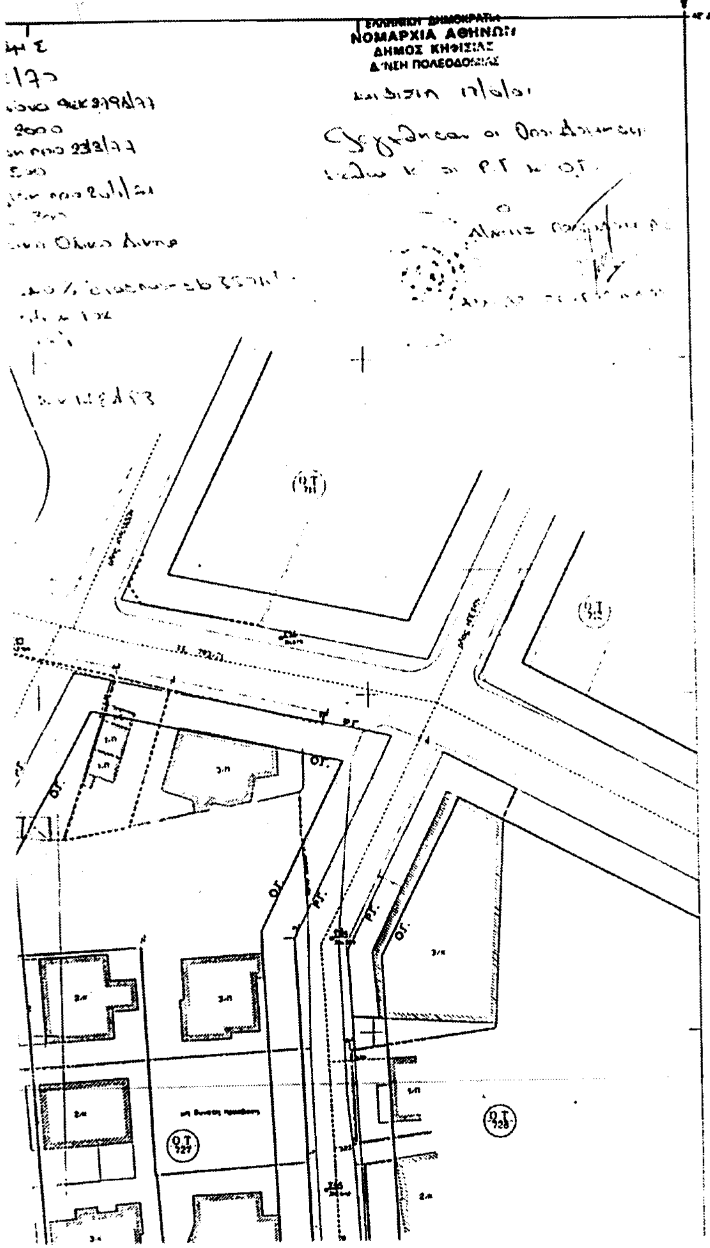
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

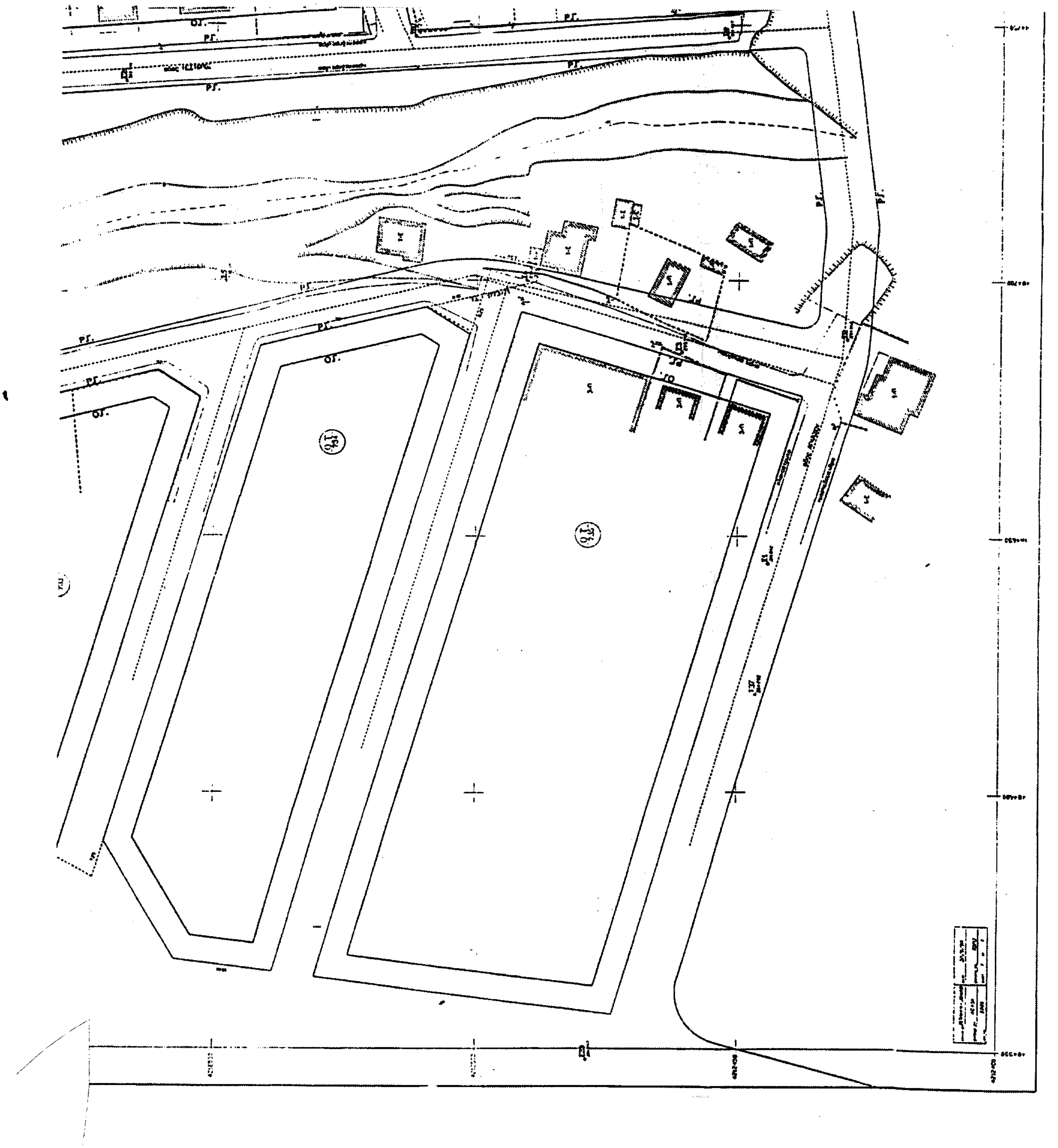
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

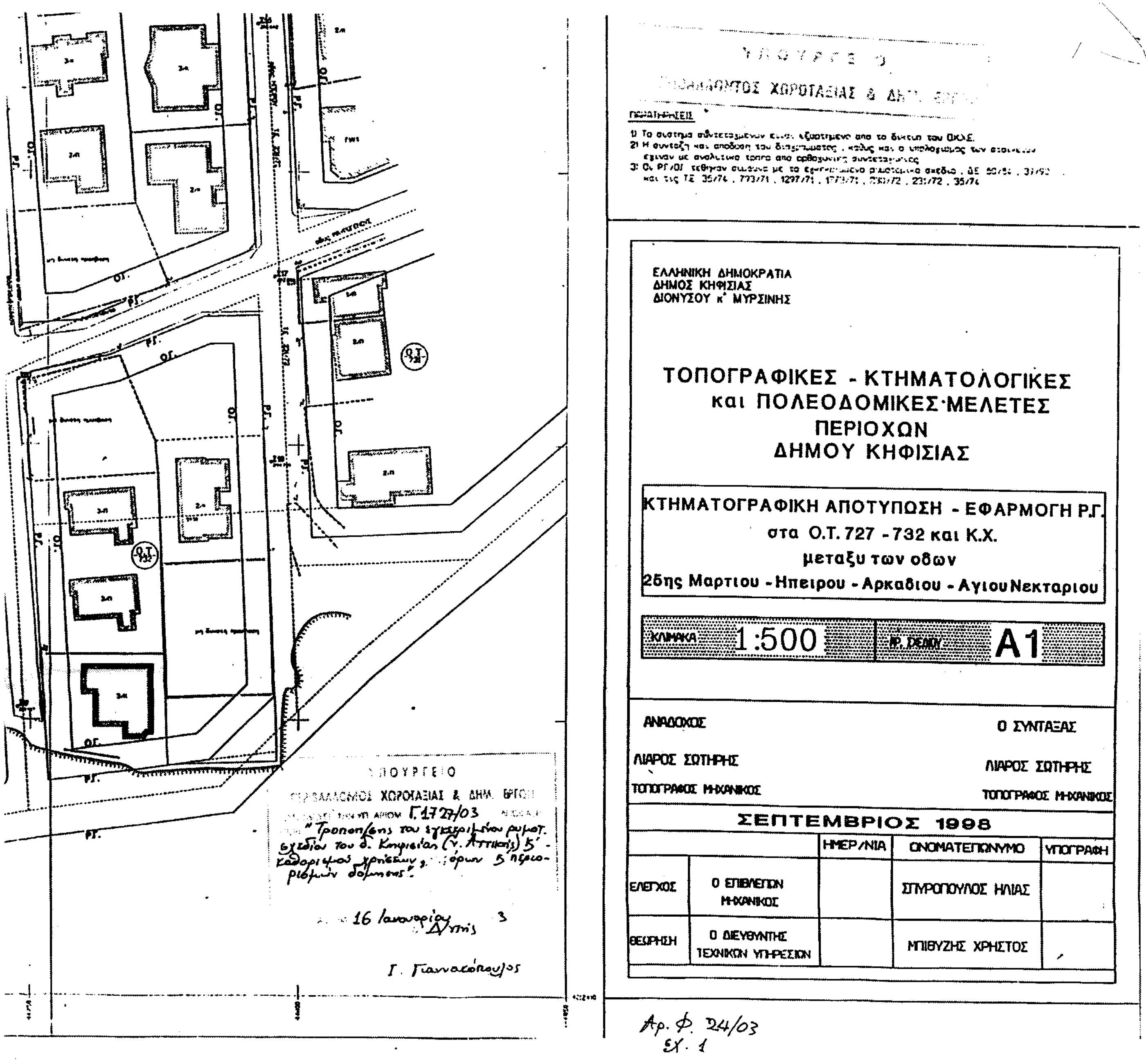




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ			
α/α	Χ	Ψ	Η
Τ35	484606.50	4212917.04	330.25
Τ37	484619.24	4212446.32	304.20
Σ1	484644.82	4212444.05	301.04
Σ2	484688.39	4212429.20	294.06
Σ3	484685.93	4212461.06	295.99
Σ4	484699.98	4212490.41	296.08
Σ5	484679.87	4212547.77	300.12
Σ6	484681.96	4212602.68	303.18
Σ7	484652.87	4212681.48	314.24
Σ8	484598.15	4212717.41	318.20
Σ9	484640.87	4212818.50	325.03
Σ10	484651.17	4212895.31	330.03
Σ13	484745.20	4212657.80	312.59
Σ14	484786.99	4212658.41	311.08
Σ15	484793.83	4212613.94	306.60
Σ16	484792.79	4212576.55	302.64
Σ17	484775.60	4212530.36	297.88
Σ18	484794.95	4212496.88	294.72
Σ19	484747.27	4212452.31	289.93
Σ20	484747.40	4212511.74	297.27
Σ21	484738.43	4212556.96	302.54
Σ22	484740.48	4212612.28	305.59
Σ23	[illegible]	[illegible]	308.95
Σ24	[illegible]	4212613.83	315.13

[illegible]	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
	[illegible]
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΚΑΓΚΕΛΟ
	ΠΡΑΣΙΕΣ
Σ20 335.863	ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
Τ29 321.191	ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ (ΟΚΧΕ)
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
Ο.Τ. 703	ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
ρ.γ.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ο.γ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ κ' ΜΥΡΣΙΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ
και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ρ.Γ.
στα Ο.Τ. 727 - 732 και Κ.Χ.
μεταξυ των οδων
25ης Μαρτιου - Ηπειρου - Αρκαδιου - Αγιου Νεκταριου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΠΙΘΥΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Αρ. Φ. 24/03
Σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.1727/03
"Τροποποίησις του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής) 5΄- καθορισμός χρήσεων γης, όρων 5 περιορισμών δόμησης"
16 Ιανουαρίου
Γ. Γιαννακόπουλος
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Αριθμ. 1734 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 377/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

7. Την 43726/222/14.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 829).

8. Την 81/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου 'Ανω Λιοσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 37 με τη μετατροπή τμήματος αυτού από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1734/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), εξαιρουμένων των συνεργείων - βαφείων αυτοκινήτων και των αποθηκών.

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι ισχύοντες στο λοιπό τμήμα του Ο.Τ. 37.

Άρθρο 4

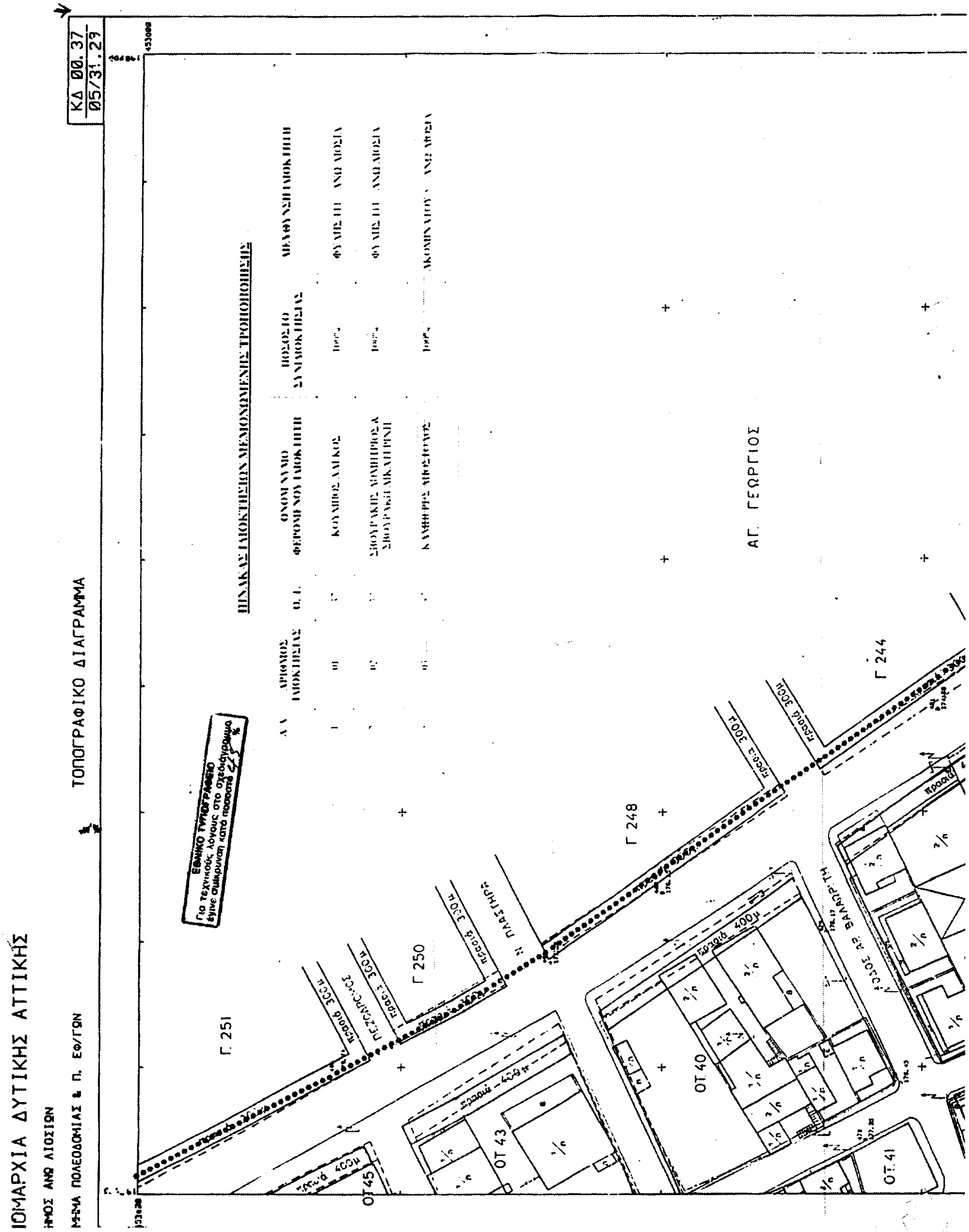
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π. ΕΦ/ΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 00.37
05/31.29
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γ 251
Γ 250
Γ 248
Γ 244
ΟΤ 40
ΟΤ 43
ΟΤ 45
ΟΤ 41

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Οριο Ακάλυπτου Χώρου (μπλε)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ***** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- A - Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection
- B - Μερική Προστασία - Partial Protection

- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	Σ.Δ.
Τομέας Α'	13 μ.	300 τ.μ.	1,20
Τομέας Β	13 μ.	300 τ.μ.	1,00

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

		Πρόσωπο	Εμβαδόν	ΦΕΚ 801/Δ/30-7-96
Τομέας Α'		8 μ.	150 τ.μ.	25/8/69 [illegible] ΦΕΚ 154 Δ'
		5 μ.	60 τ.μ.	9/5/19[illegible] Β.Δ. [illegible] ΦΕΚ [illegible] 10/5/1985
Τομέας Β'		6 μ.	112,5 τ.μ.	11/95/4/5/70 [illegible] ΦΕΚ 111, 29/5/76

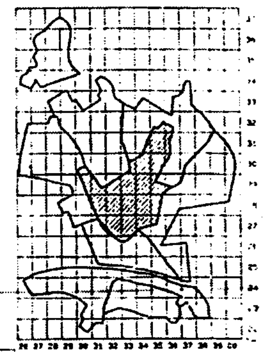
ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ ..... 11.1.ΙΣΑ. 2003 .....

ΚΟΛΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

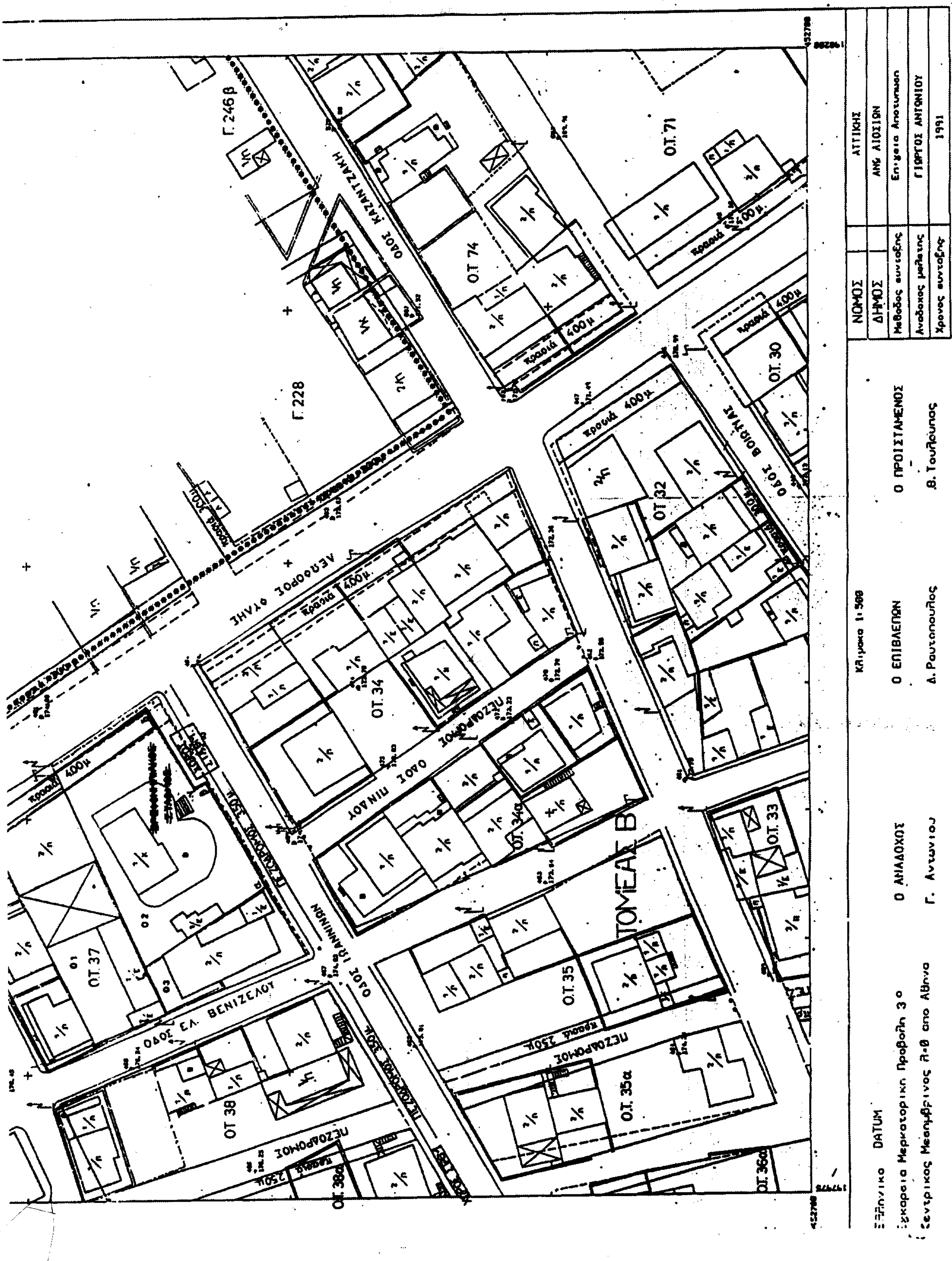
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.1734/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής), καθορισμού χρήσεων, β' όρων & περι-


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης Επιγεια Αποτυπωση
Αναδοχος μελετης ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Χρονος συνταξης 1991
Κλιμακα 1:500
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Γ. Αντωνιου
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Δ. Ρουτοπουλος
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Β. Τουλούπας
DATUM
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 35α
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 36α
Γ. 228
Γ. 246β
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Conservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β — Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Γ — Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Δ — Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I, II, III,..... Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Α,Β,Γ,..... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives Zone
- ΖΕΚ Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives Zone
- ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
- ΖΑΑ Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) / Urban Land Reallocation Zone
- ΖΚΟ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης / Planning Control Zone
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

12789

... αριθμ. Γ.1734/03 απόφαση "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής) καθορισμού χρήσεων & όρων & περιορισμών δόμησης".

... 16 Ιανουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

Ι. Παναγόπουλος

Αρ.Φ. 20/03
Σχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ (Α' ΦΑΣΗ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΡΣΗΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 1905 - 1970

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ	Α. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
	Α. ΜΑΝΤΖΑΝΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	Α. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ	Ν. ΜΠΡΟΚΟΥ - Β. ΒΑΛΛΙ
	Α. ΜΑΝΤΖΑΝΑ
	Α. ΚΩΣΤΑΛΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Α. ΠΑΝΤΑΖΗ
	Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	Μ. ΜΠΟΥΣΤΑΝΤΖΙΔΟΥ - Γ. ΠΑΠΙΩΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 37

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΚΤΥΛΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΩΣΤΑΛΑ	1/500	1
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Αριθ. 264 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμμάτων, στην θέση «Χωραφάκι» Δημοτικού διαμερίσματος Μουζακίου, Δήμου Γαργαλιάνων, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 36 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 133/16.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/Τ.Β΄/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.7.2002 μέχρι 22.7.2002 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτακοσίων πενήντα (0,750) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Χωραφάκι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μουζακίου, Δήμου Γαργαλιάνων, Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δρόμος και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

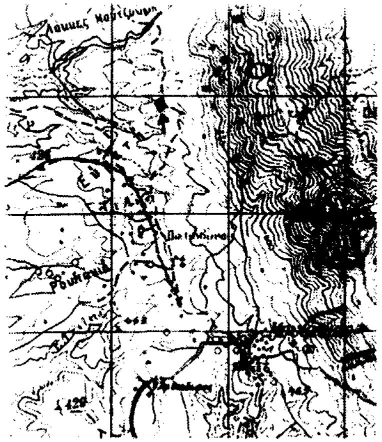
Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιώνας Χρήστου Ανδρινόπουλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα 23 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - 1977.
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : "ΦΙΛΙΑΤΡΑ".
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50000
→■ Ενδεικτική θέση αναδασώσεως έκτασης.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασώσεως δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Χωραφάκι" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Μουζακίου Δήμου Γαργαλιάνων.

Ανήκει στην αριθ. 264/03 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκτασ.

Εμβαδό: 0,750 στρέμματα.

Κλίμακα: 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 *

Γαργαλιάνοι 7-10-2002
Η συντάκτρια

Νίκη Τότσκα
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 16-1-2003
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας
Λ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος

Καλαμάτα 23-1-2003
Ε.Γ.Γ.Π. Πελ/σου
Ο Διευθυντής Δασών
Παναγιώτης Μπαζίγος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή